

REGULAMIN MIESZKAŃCÓW

Obowiązujący właścicieli lokali mieszkalnych, członków i nie członków SBM „DZIENNIKARZ” oraz pozostałych mieszkańców domu

(od 1 marca 2013 r., aktualizacja, sierpień 2015, aktualizacja 12.06.2025)

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu Spółdzielni „Dziennikarz” zobowiązani są wszyscy właściciele lokali mieszkalnych i inne osoby stale lub okresowo zamieszkujące w budynku.
2. Wszyscy mieszkańcy powinni dbać o dobro Spółdzielni, poszanowanie i zabezpieczenie jej mienia oraz o kulturę współżycia między sąsiadami.
3. Właściciele lokali ponoszą statutową odpowiedzialność za zachowanie osób, które wraz z nimi korzystają z lokalu, a także osób, którym swój lokal wynajęli lub oddali w użytkowanie.
4. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i zwierzęta odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
5. Osoby, które nie przestrzegają postanowień obowiązującego regulaminu mogą ponieść odpowiedzialność finansową.

OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

1. Właściciele mieszkań zobowiązani są zgłaszać do Administracji Spółdzielni wynajem lokalu, podać liczbę zamieszkujących osób. Właściciel winien podać swój adres do korespondencji i telefon kontaktowy.
2. Właściciele mieszkań zobowiązani są zgłaszać do Administracji Spółdzielni sprzedaż lokalu.
3. Właściciele mają obowiązek każdorazowo zgłaszać zmiany dotyczące liczby osób zamieszkujących dany lokal. Dzieci zgłasza się po ukończeniu jednego roku życia.
4. Właściciele mają obowiązek każdorazowo zgłaszać w Administracji planowane większe remonty mieszkań oraz uzgodnić sposób usuwania gruzu i gabarytów oraz zakres sprzątnięcia po remoncie.
5. Zabrania się bez pisemnej zgody Spółdzielni dokonywania przebudowy, likwidacji bądź przesuwania ścian wewnętrznych lokalu, ingerencji w ściany elewacji budynku oraz wprowadzania zmian, które utrudniają dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnych i C. O. w lokalu.
6. Właściciele mają obowiązek udostępnić lokal mieszkalny w uzgodnionym terminie, w celu dokonania przeglądu stanu urządzeń technicznych lub przeprowadzenia wymiany instalacji przez Spółdzielnię. W razie odmowy udostępnienia lokalu przedstawiciel

Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji. Wszelkie koszty z tego tytułu ponosi właściciel.

7. Mieszkańcy mają obowiązek dbać o porządek i estetykę swoich balkonów.
8. Właściciele mieszkań powinni zgłaszać do Administracji lub Zarządowi Spółdzielni dłuższe nieobecności oraz wskazać kontakt i możliwości dostępu do lokalu w tym czasie w razie awarii.
9. Opłaty z tytułu eksploatacji mieszkań należy wносить do 10-go dnia każdego miesiąca, na indywidualne konto bankowe wskazane przez Spółdzielnię. Po tym terminie mogą być naliczane odsetki za zwłokę.
10. Cisza nocna w budynku obowiązuje od godziny 22:00 do 6:00 rano.
11. Mieszkańcy mają obowiązek dbać o czystość ogólnodostępnych wspólnych pomieszczeń oraz prawidłowe użytkowanie wind, domofonu i pomieszczenia na odpady komunalne.
12. Wyrzucane odpady komunalne podlegają właściwej selekcji zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami m. st. Warszawy.
13. Właściciele mają obowiązek utrzymywać w piwnicach porządek umożliwiający przeprowadzanie okresowej deratyzacji.

Właściciele psów zobowiązani są usuwać ewentualne zanieczyszczenia powodowane przez psy na klatce schodowej i na terenie otaczającym budynek.

OGRANICZENIA

1. Zabrania się dokonywania zmian w kolorystyce budynku.
2. Bez zgody Spółdzielni nie wolno instalować szyldów i reklam.
3. Zabrania się wyrzucania śmieci, zwłaszcza niedopałków papierosów, butelek, resztek jedzenia itp. przez okna i balkony
4. Zabronione jest korzystanie z grilla na balkonie.
5. Do pojemników w pomieszczeniu gromadzenia odpadów komunalnych nie wolno wyrzucać tkanin (odzieży, kapeluszy, obuwia, koców, pościeli, zasłon, dywanów itp.).
6. Zabrania się palenia papierosów na klatkach schodowych, w windach i piwnicach.
7. Niedozwolone jest gromadzenie i przechowywanie w piwnicach i na balkonach materiałów łatwopalnych (benzyna, oleje, butle gazowe) oraz żrących i cuchnących.
8. Zabrania się mieszkańcom dokonywania jakichkolwiek napraw instalacji w części wspólnej budynku.

Niniejszy Regulamin jest zaktualizowanym tekstem postanowień określających obowiązki mieszkańców budynku SBM „Dziennikarz” i obowiązuje od dnia 12.06.2025 r.

ZARZĄD I RADA NADZORCZA